

Referenční nabídka pronájmu kmitočtů společnosti incrate s.r.o.

ve smyslu kapitoly 8.5 Vyhlášení výběrového řízení za účelem udělení práv k využívání radiových kmitočtů pro zajištění sítí elektronických komunikací v kmitočtových pásmech 700MHz a 3400 – 3600MHz

VZOR NÁVRHU

Smlouva č. o pronájmu rádiových kmitočtů

Obchodní firma: **incrate s.r.o.**
Se sídlem: Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 09779965
DIČ: CZ09779965
Zápis v obchodním rejstříku: zapsána u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 342462
Dále pro účely Smlouvy jen: **Pronajímatel**

a

Obchodní firma:
Se sídlem:
IČ:
DIČ:
Zápis v obchodním rejstříku: zapsána u
Dále pro účely Smlouvy jen: **Oprávněný**
(Pronajímatel a Oprávněný každý samostatně jako „Smluvní strana” a společně jako „Smluvní strany”)

uzavírají následující smlouvu (dále jen „Smlouva“):

1. Preambule

- 1.1. Pronajímatel je držitelem přidělu v pásmu 3400-3800 MHz (dále jen „Příděl“) ve smyslu Vyhlášení výběrového řízení Českého telekomunikačního úřad Čj.: ČTÚ-38 426/2020-613 za účelem udělení práv k využívání rádiových kmitočtů pro zajištění sítí elektronických komunikací kmitočtových pásmech 700 MHz a 3400–3600 MHz.
- 1.2. Na základě uděleného Přídělu je Pronajímatel povinným ze závazku stanoveného v kapitole 8.5 Vyhlášení, a je tedy povinen uzavřít v souladu s podmínkami Vyhlášení, smlouvu o pronájmu rádiových kmitočtů v rámci Přídělu za účelem provozování neveřejné lokálně omezené sítě elektronických komunikací;
- 1.3. Oprávněný prohlašuje, že má ve vztahu k pozemku _____ relevantní užívací práva a nezbytné souhlasy vlastníka pozemku, a má zájem provozovat na tomto pozemku neveřejnou síť elektronických komunikací určenou pro poskytování služeb zajišťujících komunikaci mezi stroji.

2. Předmět a účel Smlouvy

- 2.1. Předmětem pronájmu jsou práva k rádiovým kmitočtům z Přídělu Pronajímatele

VZOR NÁVRHU

_____ o šířce úseku spektra _____ MHz, (přičemž minimální šířka kanálu činí 10 MHz, celková šířka úseku spektra musí být násobkem 10 MHz) (dále jen „Předmět pronájmu“).

- 2.2. Pronájem Předmětu pronájmu je omezen na pozemek parc. č. _____, k.ú. _____, LV _____, o výměře _____ („dále jen Pozemek“), která není současně veřejným prostranstvím dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., a/nebo § 14b zákona č. 131/2000 Sb..
- 2.3. Oprávněný bude využívat Předmět pronájmu výhradně za účelem provozování neveřejné sítě elektronických komunikací na Pozemku a mezi stroji, a to pouze pro vlastní potřebu/pouze pro potřebu podnikatelského seskupení, jehož je členem. Podnikatelské seskupení naplňuje definici podle § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. (dále jen „Podnikatelské seskupení“).

3. Cena

- 3.1. Oprávněný je povinen uhradit Pronajímateli jednorázovou cenu za zřízení ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) v úrovni bez DPH do _____ dnů od uzavření této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem
- 3.2. Oprávněný se zavazuje hradit Pronajímateli cenu pronájmu ve výši _____ Kč (slovy: _____ korun českých) v úrovni bez DPH za každý celý rok jeho trvání (dále jen „Cena“). Cena je splatná předem na základě vystaveného daňového dokladu.
- 3.3. K uvedeným částkám bude podle příslušného zákonného režimu buď připočtena DPH v zákonem stanovené výši, nebo použit režim přenesené daňové povinnosti, a to od okamžiku, kdy se Poskytovatel stane plátcem DPH.

4. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel se na základě této Smlouvy zavazuje umožnit Oprávněnému využití Předmětu pronájmu.
- 4.2. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat činnosti Oprávněného za účelem kontroly plnění povinností Oprávněného dle této Smlouvy a souladu s platnými právními předpisy.
- 4.3. Pronajímatel je povinen na základě písemné žádosti Oprávněného poskytnout souhlas pro udělení individuálního oprávnění ČTÚ k využívání rádiových kmitočtů na Pozemku za účelem dle této Smlouvy.

5. Práva a povinnosti Oprávněného

- 5.1. Oprávněný je v rámci lokální neveřejné sítě elektronických komunikací oprávněn poskytovat služby pro své vlastní potřeby nebo potřeby členů Podnikatelského uskupení, jehož je Oprávněný členem, s tím, že tímto však nejsou dotčeny povinnosti Oprávněného dle této Smlouvy, zejména ale bez omezení povinnost Oprávněného dodržovat účel pronájmu a dále povinnosti Oprávněného stanovené v tomto článku Smlouvy.
- 5.2. Oprávněný se zavazuje využívat rádiové kmitočty, jež tvoří Předmět pronájmu dle této Smlouvy, výhradně za účelem provozování lokální neveřejné sítě elektronických komunikací pouze pro vlastní

VZOR NÁVRHU

potřebu/pouze pro potřebu Podnikatelského seskupení, jehož je členem. Oprávněný bude provozovat lokální neveřejnou síť elektronických komunikací výhradně za účelem poskytování služeb elektronických komunikací zajišťujících komunikaci mezi stroji.

- 5.3. Oprávněný se zavazuje využívat Předmětu pronájmu v souladu s čl. 2. a odst. 5.1. a 5.2. této Smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 5.4. Oprávněný se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy provozovat pouze lokální neveřejnou síť elektronických, k čemuž bude po celou dobu trvání Smlouvy rovněž disponovat souhlasem vlastníka Pozemku k takové činnosti.
- 5.5. Oprávněný není oprávněn k postoupení této Smlouvy a/nebo kteréhokoliv práva nebo povinnosti z ní.
- 5.6. Oprávněný se zavazuje dodržovat veškeré právní a technické podmínky stanovené v zákoně č. 127/2005 Sb., a provozní podmínky relevantní pro kmitočtové pásmo 3400–3800 MHz stanovené v příslušných plánech využití rádiového spektra a podmínky stanovené ve Vyhlášení. Oprávněný svým podpisem na této smlouvě výslovně potvrzuje, že se podmínkami Vyhlášení seznámil, splňuje všechny podmínky stanovené Vyhlášením pro Oprávněného jako oprávněného zájemce ve smyslu Vyhlášení a zavazuje se dodržovat po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že dojde k porušení jakýchkoliv podmínek stanovených touto smlouvou, a nebo stanovených Vyhlášením pro oprávněného zájemce, zavazuje se Oprávněný uhradit veškerou s tím související škodu způsobenou Pronajímateli, a to včetně případných sankcí udělených Pronajímateli ze strany Českého telekomunikačního úřadu.
- 5.7. Oprávněný není jakýmkoliv způsobem oprávněn zasahovat do nastavení sítě Pronajímatele a je povinen respektovat nastavení sítě Pronajímatele.
- 5.8. Oprávněný je povinen informovat Pronajímatele o každé změně rádiového vysílání na rádiových kmitočtech, jež tvoří Předmět pronájmu, bez zbytečného odkladu.

6. Platnost Smlouvy a zánik smluvního vztahu

- 6.1. Smlouva se sjednává na dobu určitou v délce trvání ____ (**celé roky**) od data nabytí její účinnosti. V případě, že v průběhu doby trvání Smlouvy Oprávněný požádá písemně o prodloužení pronájmu kmitočtů nejméně 6 měsíců před uplynutím doby účinnosti smlouvy, prodlouží se doba trvání smlouvy o 1 (jeden) rok. Maximální doba trvání smlouvy nikdy nesmí překročit dobu platnosti Přídělu.
- 6.2. Smlouvu lze ukončit:
 - (a) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - (b) jednostranným odstoupením Pronajímatele v případě:
 - i. Oprávněný přestane splňovat některou z podmínek pro vznik oprávnění pronájmu rádiových kmitočtů z Přídělu Pronajímatele stanovených ve Vyhlášení,
 - ii. podstatného porušení Smlouvy Oprávněným podle zákona.
- 6.3. Tato Smlouva automaticky zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí Přídělu, nebo dnem uplynutí platnosti Přídělu, příp. dnem, k němuž zanikne jedné a/nebo oběma Smluvním stranám příslušné oprávnění k podnikání (např. příslušné osvědčení) nezbytné k plnění této Smlouvy.

VZOR NÁVRHU

7. Sankční ustanovení

- 7.1. V případě, že některá ze Smluvních stran nesplní včas svůj peněžitý závazek dle Smlouvy, dohodly si Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

8. Zvláštní ustanovení

- 8.1. V odůvodněných případech může Pronajímatel před uzavřením této Smlouvy požadovat po Oprávněném rovněž úhradu jednorázové ceny za nezbytnou změnu existující sítě či služeb Pronajímatele nebo úpravu již existující neveřejné sítě jiného oprávněného pro umožnění pronájmu kmitočtů Oprávněnému, a dále úhradu pravidelné roční ceny za nezbytnou změnu existující sítě či služeb Pronajímatele nebo již existující neveřejné sítě jiného oprávněného pro umožnění pronájmu kmitočtů Oprávněnému. Oprávněný bere na vědomí, že v takovém případě může rovněž dojít k úpravě dalších s tím souvisejících ustanovení této Smlouvy oproti jejímu zveřejněnému návrhu.
- 8.2. Za podmínek v této Smlouvě stanovených nenesí Pronajímatel vůči jakékoliv osobě, jíž Oprávněný poskytuje jakoukoliv službu jakoukoliv odpovědnost; žádná z těchto osob není třetí stranou oprávněnou k jakémukoliv právu z této Smlouvy. V případě, že by jakákoliv osoba uplatnila jakýkoliv nárok na Pronajímateli, uhradí Oprávněný Pronajímateli zejména veškeré náklady a veškerou újmu, které Pronajímateli vznikly v důsledku uplatnění takového nároku a v souvislosti s uplatněním takového nároku.
- 8.3. Veškerá práva a veškeré povinnosti z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Vztahy vyplývající ze Smlouvy se řídí výhradně českým právem, zejména Občanským zákoníkem a ZEK.
- 9.2. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku Smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem), § 1757 odst. 2 (obchodní potvrzovací dopis), § 1799 a § 1800 (doložky v adhezních smlouvách), § 1805 odst. 2 (zákaz ultra duplum), § 2050, § 2223, § 2230, § 2303, § 2311, § 2314.
- 9.3. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že strany považují Smlouvu za odvážnou smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení Občanského zákoníku o změně okolností (§1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§1793 až 1795).
- 9.4. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 občanského zákoníku (lichva).
- 9.5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

VZOR NÁVRHU

- 9.6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný dluh dle Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
- 9.7. Úmysl stran vyjádřený ve Smlouvě spočívá zejména v založení závazkového obchodně-právního vztahu trvalého a jistého, ve kterém strany Smlouvy zajímá především řádné plnění vzájemných práv a povinností vyplývajících jim ze Smlouvy, a to zejména s přihlédnutím k hodnotě vzájemně si poskytovaných plnění.
- 9.8. Vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZEK. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 9.9. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže listině; změna jinou formou je vyloučena. Za písemnou formu nebudou pro tento účel považována jednání uskutečněná prostřednictvím elektronických prostředků komunikace na dálku, zejména výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, byť podepsaných zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně; předchozí věta se použije obdobně.
- 9.10. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a zbylé jedno vyhotovení je určeno pro ČTÚ.

V Praze dne:

V

dne:

Za Pronajímatele:

Za Oprávněného:

incrate s.r.o.